



Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

Korvaussopimus
Västingnranta liitteinen.pdf
Tiedosto

f4a30e35e96add41ad806dd1c0b97389d9ce4488592c52802d44068186bfcf7430f5
ad85ff7cdb1776fb9f4b33ba759def27bc1730ffd55ff081be7d76c57ce6
Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Ari Kalevi Kilpi

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

29.8.2025

Päivämäärä

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

30.8.2025

Päivämäärä

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

30.8.2025

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=yu7ZnCtUOrz4fbYmxhttp8CdeNHbecqaQOeJgAb6QDxS7Ntlt>

KATUALUEEN KORVAUSSOPIMUS

1. Osapuolet

Katualueen haltija:

Tampereen kaupunki
PL 487 33101 Tampere

Maanomistaja:

Kiinteistö 837-585-8-52

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

2. Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Tällä sopimuksella sovitaan Västingrinranta- nimisen kadun haltuunotetulla alueella olevan puuston ja kasvillisuuden ym. korvauksista sekä katualueen luovutuksesta.

Haltuunottokatselmus pidettiin 13.3.2025.

Läsnä olivat kiinteistönomistajat [REDACTED], maanhankintapäällikkö Ari Kilpi, puuasiantuntija Heli Vuorilampi. Katselmuksesta oli sovittu kiinteistönomistajien kanssa .

Kysyttäessä erikseen maanomistajat eivät vaatineet katselmuksen tiedottamista kuten hallintolaissa säädetään tiedoksiannosta.

3. Korvattava omaisuus

Maapohja

Tilasta 837-585-8-52 on asemakaavassa osoitettu katualueeksi 394 m².

Maanomistajat omistavat kaava-alueella maa-aluetta yhteensä 3 413 m², johon kohdistuu rakennusoikeutta 680 k-m². Ilmaisluovutusvelvollisuus on 20 % maa-alueesta (3 413 m² * 0,20 = 683 m²) tai enintään rakennusoikeuden suuruinen määrä 680 m².

Asemakaavassa osoitettu katualue 394 m² luovutetaan korvauksetta MRL:n 104 §:n nojalla.

Puusto

Tampereen Infra Oy:n puuasiantuntija Heli Vuorilampi laati katualueella olevasta puustosta korvauslaskelman. Laskelma perustuu Maanmittauslaitoksen laatimaan korvaussuositus ohjeitukseen. Laskelmaa liitteenä tämän sopimuksen liitteenä.

Korvaus puustosta 2 574,40 €

Autokatos ja puutavaran varastointialue.

Kevytrakenteinen autokatos sijaitsee osittain katualueella. Kadun rakentaminen edellyttää autokatoksen purkamista. Katokseen on vedetty maakaapelilla sähköistys sähköautojen latausta varten. Katualueetta on käytetty kahden auton pysäköinti ja latauspaikkoina. Lisäksi katualueella varastoitu rakennus/polttopuuta.

Erittely autokatoksen, autopaikkojen ja puutavaran varastointialueen korvauksesta:

Kevytrakenteinen auto/varastorakennus: 2000,00 €
Sähköistys ja maakaapelointi: 1600,00 €
Kustannustenkorvaus puutavaran siirrosta: 500,00 €
Siivous yms. kustannus: 600,00 €
Haitankorvaus: 1000,00 €
Autopaikkojen menetys 4000,00 €

Yhteensä 9700,00 €

Korvaukset yhteensä 12 274,40 € + korko 6% haltuunotosta 12.3.2025 maksuhetkeen.

Korvaus maksetaan viimeistään kahden viikon kuluessa maanomistaja ilmoittamalle tilille kun kaupungin tätä sopimuskoskeva päätös on saanut lainvoiman.

4. Muut ehdot

Tampereen kaupunkia tämä korvaussopimus sitoo kun sopimusta koskeva kaupungin päätös on saanut lainvoiman ja maanomistajia heti kun se on allekirjoitettu.

Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) kappaletta, yksi kullekin osapuolelle

Allekirjoitukset (allekirjoitettu sähköisesti)

Kiinteistöjen 837-585-8-52 ja 837-330-6251-1 omistajat:

██████████

██████████

Ari Kilpi

maanhankintapäällikkö

Tampereen kaupunki

050-3469311

Tampere

Puiden arvo on laskettu Maanmittauslaitoksen koristekasvillisuuden korvaussuositusten mukaan.

Yksittäisen puun korvaus saadaan, kun puun perusarvo kerrotaan kasvupaikka- ja kuntokertoimella sekä lajikohtaisella hintakertoimella.

Puut on mitattu ja arvioitu maastossa 12.3.2025, Heli Vuorilampi

							Lajivalinnan, kasvutilan riittävyysden, lisäkasvun, hoidon ja vioittumien vaikutus piha- ja koristepuiden	puun hinta
Nro	puulaji	halkaisija (cm) 1,3 m	lisätieto	puun perusarvo	Lajikohtainen hintakerroin	kasvupaikka- ja kuntokerroin	arvoon	€
1	rauduskoivu	24	ok	369	1,0	0,25	0,85	78,41 €
2	kuusi	18	ok	313	1,2	0,25	0,85	79,82 €
3	kuusi	12	ok	256	1,2	0,25	0,85	65,28 €
			koivun latvuksen					
4	kuusi	8	alla	209	1,2	0,25	0,8	50,16 €
5	hieskoivu	20	vaurioita	279	1,0	0,25	0,6	41,85 €
6	kuusi	16	ok, pihkavuotoa	293	1,2	0,25	0,8	70,32 €
7	kuusi	12	ok, pihkavuotoa	256	1,2	0,25	0,8	61,44 €
8	rauduskoivu	42	ok	477	1,0	0,25	0,85	101,36 €
9	kuusi	8	latvuksen alla	209	1,2	0,25	0,8	50,16 €
10	kuusi	6	latvuksen alla	172	1,2	0,25	0,8	41,28 €
11	mänty	24	ok	369	1,2	0,25	0,85	94,10 €
12	mänty	14	ok	273	1,2	0,25	0,85	69,62 €
13	hieskoivu	24	vaurioita	308	1,0	0,25	0,6	46,20 €
14	hieskoivu	24	ok	308	1,0	0,25	0,85	65,45 €
15	mänty	4	latvuksen alla	141	1,2	0,25	0,8	33,84 €

16 kuusi	14 ok	273	1,2	0,25	0,85	69,62 €
17 kuusi	4 ok, latvuksen alla	141	1,2	0,25	0,8	33,84 €
18 rauduskoivu	44 hyvä	501	1,0	0,25	1	125,25 €
19 kuusi	20 hyvä	335	1,2	0,25	1	100,50 €
20 kuusi	20 ok	335	1,2	0,25	0,85	85,43 €
21 hieskoivu	24 latva kuollut	308	1,0	0,25	0,5	38,50 €
22 hieskoivu	26 ok	323	1,0	0,25	0,85	68,64 €
23 mänty	4 ok, latvuksen alla	141	1,2	0,25	0,8	33,84 €
24 hieskoivu	34 hyvä	393	1,0	0,25	1	98,25 €
25 hieskoivu	28 iso vaurio	339	1,0	0,25	0,5	42,38 €
26 hieskoivu	20 ok	279	1,0	0,25	0,85	59,29 €
27 hieskoivu	18 ok	261	1,0	0,25	0,85	55,46 €
28 kuusi	14 ok, latvuksen alla	273	1,2	0,25	0,8	65,52 €
29 hieskoivu	12 ok/hyvä	213	1,0	0,25	1	53,25 €
30 kuusi	28 ok	407	1,2	0,25	0,85	103,79 €
31 kuusi	30 kuollut	427	1,2	0,25	0	0,00 €
Yhteensä					1 982,82 €	

alla olevat rajalla, jäävät alueen ulkopuolelle, mutta vaurioituvat todennäköisesti katu rakennettaessa

	ok,					
32 mänty	40 kaksilatvainen	546	1,2	0,25	0,85	139,23 €
33 rauduskoivu	38 hyvä	433	1,0	0,25	1	108,25 €
34 hieskoivu	16 ok	244	1,0	0,25	0,85	51,85 €
35 rauduskoivu	40 hyvä	455	1,0	0,25	1	113,75 €
36 kuusi	20 hyvä	335	1,2	0,25	1	100,50 €
2 kuollutta kuusta				yhteensä	513,58 €	

kuolleet kuuset 3 kpl hakepuun arvo n. 78,00 €